

Số: 03/2026/CV-CMH
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý I
năm 2026 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào BCTC Hợp nhất và BCTC riêng Công ty mẹ quý I năm 2026 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam
Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình về chênh lệch kết quả hoạt động SXKD quý I năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu			Quý này năm nay	Quý này năm trước	% (+/-)	Lũy kế đến hết quý này năm nay	Lũy kế đến hết quý này năm trước	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty		69.252.481	57.257.612	20,9%	69.252.481	57.257.612	20,9%
	Hợp nhất		69.310.100	57.311.612	20,9%	69.310.100	57.311.612	20,9%
Lợi nhuận sau thuế	Công ty		2.877.512	2.621.362	9,8%	2.877.512	2.621.362	9,8%
	Hợp nhất	Lợi ích của cổ đồng Cty	2.582.494	2.293.068	12,6%	2.582.494	2.293.068	12,6%
		Lợi ích của cổ đồng không kiểm soát	-64.215	-79.561	19,3%	-64.215	-79.561	19,3%
		Cộng		2.518.279	2.213.507	13,8%	2.518.279	2.213.507

Trong quý I năm 2026, Doanh thu bán hàng toàn tập đoàn đạt 69,310 tỷ đồng, tăng 20,9% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu bán hàng tại riêng Công ty là 69,252 tỷ đồng,



chiếm tỷ trọng 99,9% trong toàn tập đoàn. Lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 2,877 tỷ đồng, tăng 9,8% so với cùng kỳ năm trước, chiếm tỷ trọng 114,3% trong tập đoàn; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 2,518 tỷ đồng, tăng 13,8% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 2,582 tỷ đồng, tăng 12.6% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Công ty tiếp tục thực hiện nghiệm thu khối lượng dở dang của năm 2025 và khối lượng thực hiện trong năm 2026. (Trong đó, phần lớn doanh thu bán hàng trong kỳ thuộc Dự án san lấp và hạ tầng kỹ thuật Hòa Xuân, Đà Nẵng). Trong kỳ, Công ty đã thực hiện việc giảm dư nợ vay và nợ thuê tài chính. Theo đó, chi phí tài chính trong kỳ cũng giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến có sự khác biệt về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Kim Ngọc Nhân 


TẬP ĐOÀN
CMH VIỆT NAM
HÀ NỘI